

## РЕШЕНИЕ № 35

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту - Товарищество)

Московская область, город Красногорск

25 ИЮЛЯ 2016 Г.

**Место нахождения ТСЖ «Дом на набережной»:** 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17  
**Место проведения заседания:** 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5-го подъезда  
**Дата проведения заседания:** «25» июля 2016 г.  
**Время начала регистрации:** 19 час. 45 мин.  
**Время открытия заседания:** 20 час. 00 мин.  
**Время закрытия заседания:** 22 час. 00 мин.  
**Дата составления решения:** «25» июля 2016 г.

#### На заседании присутствовали:

**Председатель правления:** Фурсов Андрей Геннадьевич

#### Члены правление в составе:

Горбышева Алла Станиславовна, Трофимов Геннадий Алексеевич, Жовнер Владимир Леонидович, Маррей Марина Юрьевна, Наумова Светлана Николаевна, Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

**100%.** Кворум **имеется.** Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

В Правление обратился ряд собственников с жалобой на массовую протечку балконов 7го этажа, примыкающих к крыше. Основная причина – строительные недоделки и грубое нарушение правил строительства. **100%.** Кворум **имеется.** Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

Член правления Жовнер Владимир Леонидович предложил избрать Председателем заседания Горбышеву Аллу Станиславовну, секретарем – Маррей Марину Юрьевну.

**Голосовали:** «ЗА» 8; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Председателем заседания избран Председатель правления Горбышева Алла Станиславовна. Ведение протокола поручено секретарю Маррей Марине Юрьевне.

#### Повестка дня:

- 1. Решение вопроса о протечках: участвовать ли ТСЖ в протечках балконов.**
- 2. Покупка допусков для и.о. инженера Кинаш Е.Г.**

Правлению нужно принять решение нужно ли брать на себя данную ответственность.

Марина Маррей предложила принять на работу на оклад кровельщика с окладом в 45 000 руб. в месяц, чтобы за 1 месяц закрыть самые сложные вопросы по протечкам балконов, а материал предложить оплатить собственникам квартир.

Предложение поддержал А.Г. Фурсов: стоимость ремонта одного балкона составляет около 25 000 рублей, а за месяц можно отремонтировать 3-4 квартиры. Это значительная экономия для собственников.

#### Вопрос №1 повестки дня:

В Правление обратился ряд собственников с жалобой на массовую протечку балконов 7го этажа, примыкающих к крыше. Основная причина – строительные недоделки и грубое нарушение правил строительства. При этом непосредственная кровля не протекает и технический этаж не подвержен протечкам. В результате протечки крыш балконов страдают не только их собственники, которые часто не живут в доме и не делают ремонт, но и жители нижних этажей. После консультации с юристом стало понятно, что балкон 7го этажа – это спорный вопрос. Он не относится на 100% к кровли, таким образом, Правление может принять решение, что это не зона ответственности ТСЖ, а зона ответственности собственника квартиры верхнего этажа. Однако, вопрос носит массовый характер и причина в каждой квартире одинаковая: отсутствие гидроизоляции, щели между листами железа, щели между крышей балкона и стенами и пр., т.е. данная аварийная ситуация не связана с действиями собственников. Таким образом, собственники имеют право настаивать на том, что крыши балконов должны быть восстановлены за счет статьи «содержание и ремонт». Правлению нужно принять решение – идти на встречу собственникам в данном вопросе, либо отказать в помощи в данном вопросе.

Правлению нужно принять решение нужно ли брать на себя данную ответственность.

Марина Маррей предложила принять на работу на оклад кровельщика с окладом в 45 000 руб. в месяц, чтобы за 1 месяц закрыть самые сложные вопросы по протечкам балконов, а материал предложить оплатить собственникам квартир.

Предложение поддержал А.Г. Фурсов: стоимость ремонта одного балкона составляет около 25 000 рублей, а за месяц можно

отремонтировать 3-4 квартиры. Источник финансирования: дополнительные доходы ТСЖ: аренда рекламных мест и платные услуги, оказанные с апреля по июль 2016 г.

**Голосование по вопросу:**

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фурсов Андрей Геннадьевич	х		
Маррей Марина Юрьевна	х		
Горбышева Алла Станиславовна	х		
Трофимов Геннадий Алексеевич		х	
Жовнер Владимир Леонидович	х		
Наумова Светлана Николаевна	х		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич			х

**Итоги Голосования:**

По Вопросу: «ЗА» = 5; «ПРОТИВ» = 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 1.

**Принятое решение:** Принять на работу кровельщика на ремонт крыш балконов на 1 мес. С окладом 45 000 руб. с 25 июля 2016 года.

**Вопрос №2 повестки дня:**

Оплатить обучение и выдачу допусков для И.О. инженера Кинаш Е.Г. по следующим позициям:

1. Руководитель и специалист по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
2. Рабочий по обслуживанию энергоустановок.
3. Рабочий с правом выполнения высотных работ.
4. Рабочий на проведение электро-технических работ.

Особенно важно получить допуски на первые 2 позиции, поскольку мы находимся на стадии сдачи дома к отопительному

**Общая сумма: 13 600 руб.**

**Голосование по вопросу:**

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фурсов Андрей Геннадьевич	х		
Маррей Марина Юрьевна	х		
Горбышева Алла Станиславовна	х		
Трофимов Геннадий Алексеевич			
Жовнер Владимир Леонидович	х		
Наумова Светлана Николаевна	х		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич			х

**Итоги Голосования:**

По Вопросу: «ЗА» = 5; «ПРОТИВ» = \_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 1.

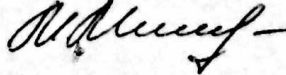
**Принятое решение:** оплатить обучение и.о. инженера Кинаш Е.Г.

**Председатель собрания:**



Горбышева Алла Станиславовна

**Секретарь собрания:**



Маррей Марина Юрьевна

**Члены правления:**

Андрей Геннадьевич Фурсов

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Наумова Светлана Николаевна

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

